

Von: Egger Lars lars.egger@mobi.ch
Betreff: AW: Re: [EXTERN] PV-Anlage, Unterbach Trogen
Datum: 7. September 2022 um 13:50
An: Pius Kessler mia.ch kessler@mia.ch



Sali Pius

Ich gehe, gemäss den Abgrenzungsnormen, davon aus, dass die Photovoltaikanlage sowieso nicht über die Assekuranz versichert ist.

Hier ein Auszug aus den Abgrenzungsnormen:

Energieerzeugende Anlagen wie Wärmepumpen, thermische Kollektoren, Fotovoltaikanlagen, Biogasanlagen, Windräder, Turbinen usw.

- im, am, auf und beim Gebäude..... **G**
- Anlagen neben dem Gebäude und im Eigentum von energieerzeugenden Betrieben.....

Aus meiner Sicht, gehört die Anlage nicht zu einem Gebäude und die Betreiber/Eigentümer sind separat organisiert, Betriebsähnlich.

Beste Grüsse
Lars

Von: Pius Kessler mia.ch <kessler@mia.ch>
Gesendet: Mittwoch, 7. September 2022 09:43
An: Egger Lars <lars.egger@mobi.ch>
Betreff: Fwd: [EXTERN] Re: PV-Anlage, Unterbach Trogen

Salü Lars

Ich glaub die assekuranz hat das nicht ganz begriffen. Die Solaranlage gehört nicht zur Garage sondern den einzelnen Investoren. Es ist ja auch so, dass einzelne Anteile kaufen und gar keine Garage haben. also brauchen wir deine Lösung und lassen die Assekuranz einfach sitzen... aber was passiert wenn Schätzer kommen? Danke und Gruss

Pius

Ps: dann müssten wir schwimmbad pv anlage ja auch so via ssekuranz versichern - das geht doch nicht!

Kia manuia!
Pius Kessler
www.mia.ch
+41 77 412 31 32

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

Von: Luzio Adelbert <adelbert.luzio@assekuranz.ch>
Datum: 6. September 2022 um 17:44:35 MESZ
An: "Pius Kessler mia.ch" <kessler@mia.ch>
Betreff: AW: [EXTERN] Re: PV-Anlage, Unterbach Trogen

Sehr geehrter Herr Kessler

Zwischenzeitlich konnte ich betreffend Versicherung "Ihrer" PV-Anlage sowohl intern wie extern zusätzlich einige Gespräche führen.

Dabei resultierte das Ergebnis, dass die Versicherung der PV-Anlage gemäss meinem E-Mail vom 22.08.2022 zu erfolgen hat. Die Anlage muss auf die einzelnen Parzellen, respektive Assekuranz-Nummern aufgeteilt werden. Dies heisst, dass jeder Eigentümer ein Teil der Anlage in seinem Eigentum hätte und auch die Prämie dafür bezahlen muss.

Ich hoffe, damit zu dienen und wünsche Ihnen einen schönen Abend.

Freundliche Grüsse

Adelbert Luzio
Leiter Versicherung

ASSEKURANZ

Appenzell Ausserrhoden

Poststrasse 10 | 9102 Herisau

Direkt 071 353 00 54 | Zentrale 071 353 00 53
adelbert.luzio@assekuranz.ch | www.assekuranz.ch

www.bfb-cjpi.ch/elektrische-geraete

Von: Pius Kessler mia.ch <kessler@mia.ch>

Gesendet: Montag, 22. August 2022 17:51

An: Luzio Adelbert <adelbert.luzio@assekuranz.ch>

Cc: lars.egger@mobilier.ch

Betreff: [EXTERN] Re: PV-Anlage, Unterbach Trogen

Guten Tag

Besten Dank für die Abklärungen. Ich bin mir der Kompliziertheit der Sache bewusst. Aber bei der anderen Solaranlage funktioniert es bestens über die Mobiliar - auch für Feuer und Wasser.

Eine Abwicklung über einzelne Parzellen scheint mir zudem unlogisch, da bei einem Schadenfall ja nicht nur die PV Anlage, sondern die ganze Infrastruktur auf anderen Grundstücken mitbetroffen ist. Wir können die Anlage auch rein technisch gar nicht den einzelnen Besitzern zuweisen. es geht nur Kollektiv. Es gibt deshalb auch keinen effektiv berechenbaren Mehrwert pro Parzelle. Im Prinzip müsste dann jedes Grundstück die gesamte Anlage versichern - das wäre dann ein Mehrwert von ca 120'000 pro 16 m² Grundstück. Und die Anlage wäre 20fach überversichert

pro 10 m² Grundstück. Und die Anlage wäre zürich überversichert.
Eine andere Lösung wäre ev. die Zuordnung der gesamten Anlage zum
Korporationsgrundstück (auch 16m²).

Frage noch:

Wenn sie jetzt den Anlagewert durch Anzahl Grundstücke (22) teilen und
so zuordnen, was wäre dann die Prämie für meine Garage?

im Sinner der sinnvollen sonnigen Zukunft hoffe ich hier auf eine einfache
Lösung. Danke sehr!

Kia manuia!

Pius Kessler

www.mia.ch

+41 77 412 31 32

Am 22.08.2022 um 17:38 schrieb Luzio Adelbert
<adelbert.luzio@assekuranz.ch>:

Sehr geehrter Herr Kessler

Ich bin Ihnen noch eine Antwort in Bezug auf die PV-Anlage und die
dazugehörige Versicherung schuldig.

Da es sich bei der von Ihnen angedachten Lösung (neue PV-Anlage
über mehrere Garagen mit unterschiedlichen Assekuranzznummern auf
verschiedenen Parzellen und verschiedenen Eigentümern) nicht um
eine herkömmliche Anlage handelt, habe ich mich zwischenzeitlich in
dieser Angelegenheit einerseits mit unserem Direktor- und andererseits
mit dem Leiter Schaden der Gebäudeversicherung St.Gallen
unterhalten.

Es ist so, dass die PV-Anlage, welche über die gesamte Garagenfläche
gebaut würde, auf die einzelnen Parzellen, respektive
Assekuranzznummern aufgeteilt werden müsste. Das heisst, dass jeder
Eigentümer ein Teil der gesamten PV-Anlage in seinem Eigentum hätte
und dafür auch die Versicherungsprämien zu bezahlen hätte. Die
Technik, welche für die PV-Anlage benötigt wird (Wechselstromrichter,
usw.) wäre in einer Garage – zumindest nehme ich das an –
untergebracht. In diesem Fall kämen diese Versicherungswerte bei
diesem Eigentümer dazu.

Ich hoffe, Ihnen damit zu dienen.

Freundliche Grüsse

Adelbert Luzio
Leiter Versicherung

ASSEKURANZ

Appenzell Ausserrhoden

Poststrasse 10 | 9102 Herisau

Direkt 071 353 00 54 | Zentrale 071 353 00 53
adelbert.luzio@assekuranz.ch | www.assekuranz.ch

In der elektronischen Korrespondenz kann die im Schriftverkehr übliche Vertraulichkeit nicht gewährleistet werden. Bitte überprüfen Sie daher sorgfältig, welche Mitteilungen und Beilagen Sie per E-Mail senden und erhalten möchten. Falls Sie dieses E-Mail irrtümlicherweise erhalten haben, bitten wir Sie, die absendende Person zu kontaktieren und dieses E-Mail mit allen Anhängen von Ihrem System zu löschen.

Avec la communication par courrier électronique, la confidentialité des informations n'est pas garantie comme elle l'est usuellement dans la correspondance écrite. Veuillez donc être vigilant lorsque vous envoyez ou recevez des communications et pièces jointes par courriel. Si vous avez reçu ce courriel par erreur, nous vous prions de contacter l'expéditeur/trice et de l'effacer avec toutes les pièces jointes de votre système.

Nella corrispondenza elettronica, la confidenzialità dei dati non può essere garantita come nella corrispondenza scritta. Controlli quindi attentamente i messaggi e gli allegati che invia e riceve via e-mail. Se ha ricevuto questa e-mail per errore, contattati il/la mittente e cancelli il messaggio e tutti gli allegati dal suo sistema.